

Exposé für das Objekt: 954/2/11

unverbindliches Angebot vom 23.10.2026

Osnabrücker Straße 28

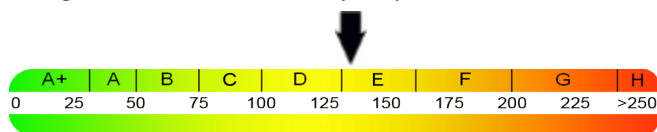


2-Raumwohnung im Erdgeschoss

Ort:	06126 Halle	Grundmiete:	268.00 €
Ortsteil:	Westlich Pfännereck	Nebenkosten:	80.00 €
Wohnfläche:	48.23 m²	Heizkosten:	87.00 €
Zimmer:	2	Gen.-Ant.:	512.00 €
Etage:	EG	Gesamtmiete:	435.00 €
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung		

Energieausweis

Energiekennwert: 140.00 kWh/(m²*a)



Energieklasse:	E
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1977

Objektbeschreibung:

Vermietet wird eine 2-Raumwohnung im westlichen Halle-Neustadt. Das Objekt wurde 2018 modernisiert und verfügt über neue Fenster, Fassadenanstrich, Wärmedämmung, eine neue Wechselsprechanlage sowie Briefkastenanlage und einem Hausmeisterservice. Das Gebäude wurde 1977 gebaut und besteht aus 60 Mietwohnungen.

Zustand der Wohnung:

- PVC-Belag in der gesamten Wohnung
- Fliesenspiegel in der Küche
- Badezimmer mit Badewanne
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Südbalkon
- Stellplätze stehen vor dem Gebäude kostenlos zur Verfügung
- Haustiere erlaubt (nach Vereinbarung)

Die Stromkosten werden direkt zwischen Mieter und Energieversorger abgerechnet.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im westlichen Stadtteil. Einkaufsmöglichkeiten (Aldi, nahkauf) und Apotheken, öffentliche Verkehrsmittel (Haltestelle "Soltauer Straße", Linie 2), Schulen und Kitas und ein Ärztehaus liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig oder per Auto erreichbar. Des Weiteren sind Sie innerhalb weniger Minuten im Wald-/ und Landschaftsschutzgebiet "Dölauer Heide".

Exposé für das Objekt: 954/2/11

unverbindliches Angebot vom 23.10.2026

Osnabrücker Straße 28



