

# Exposé für das Objekt: 943/11/109

unverbindliches Angebot vom 24.08.2026

## Göttinger Bogen 23

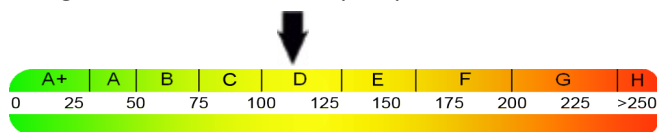


### Nachmieter gesucht! 3-Zimmer mit Einbauküche

|               |                     |              |          |
|---------------|---------------------|--------------|----------|
| Ort:          | 06126 Halle         | Grundmiete:  | 332.00 € |
| Ortsteil:     | Westlich Pfännereck | Nebenkosten: | 90.00 €  |
| Wohnfläche:   | 56.65 m²            | Heizkosten:  | 100.00 € |
| Zimmer:       | 3                   | Gen.-Ant.:   | 666.00 € |
| Etage:        | 4. OG               | Gesamtmiete: | 522.00 € |
| Verfügbar ab: | November 2026       |              |          |

### Energieausweis

Energiekennwert: 114.00 kWh/(m²\*a)



|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Energieklasse: | D                 |
| Ausweisart:    | Verbrauchsausweis |
| Energieträger: | Fernwärme         |
| Heizungsart:   | Zentralheizung    |
| Baujahr:       | 1977              |

### Objektbeschreibung:

Sie möchten gern in einem gepflegten Objekt in einer hellen Wohnung im Grünen wohnen? Dann ist die gemütliche 3-Raumwohnung in einem 4 geschossigen Haus genau das Richtige für Sie. Die Hausreinigung sowie der Winterdienst werden von einer Firma durchgeführt. Unser Hausmeisterservice sorgt für schnelle Hilfe. Unser 24-Stunden Notdienst kümmert sich auch außerhalb unserer Öffnungszeiten um Ihre Belange.

Die vorhandene Einbauküche soll vom Nachmieter gegen eine angemessene Ablösesumme übernommen werden. Nähere Informationen zur Küche und zum Kaufpreis gerne auf Anfrage. Verfügbar ist die Wohnung ab November 2026.

#### Zustand der Wohnung:

- PVC-Belag in der Wohnung
- gefliestes Bad mit Wanne
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Fliesenspiegel in der Küche
- Stellplätze stehen vor dem Gebäude kostenlos zur Verfügung
- Haustiere erlaubt

Die Stromkosten werden direkt zwischen Mieter und Energieversorger abgerechnet.

### Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im westlichen Stadtteil von Halle-Neustadt. Geschäfte des täglichen Bedarfs und öffentliche Verkehrsmittel liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar (Netto/Straßenbahn-Linie 9/10/16 oder Bus-Linie 36, Gesundheitszentrum "Eselsmühle"). Durch die gute Verkehrsanbindung sind Sie mit dem Auto innerhalb weniger Minuten auf der B80 und in gelangen in die Innenstadt bzw. zum Hauptbahnhof. Des Weiteren sind Sie innerhalb weniger Minuten im Wald-/ und Landschaftsschutzgebiet "Dölauer Heide".

**Expose** für das Objekt: 943/11/109

unverbindliches Angebot vom 24.08.2026



## Göttinger Bogen 23

---



Küche



Wohnzimmer

