

Exposé für das Objekt: 831/8/86

unverbindliches Angebot vom 23.10.2026

Daniel-Defoe-Str. 16

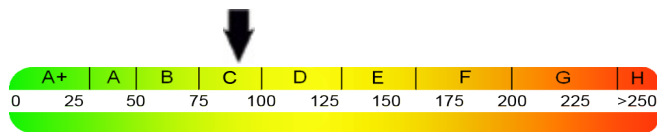


Kleine Wohnung im Erdgeschoss

Ort:	06126 Halle	Grundmiete:	242.00 €
Ortsteil:	Nördlich der Eselsmühle	Nebenkosten:	67.00 €
Wohnfläche:	41.12 m²	Heizkosten:	75.00 €
Zimmer:	2	Gen.-Ant.:	512.00 €
Etage:	EG	Gesamtmiete:	384.00 €
Verfügbar ab:	sofort		

Energieausweis

Energiekennwert: 90.00 kWh/(m²*a)



Energieklasse:	C
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1976

Objektbeschreibung:

Vermietet wird ab sofort eine 2-Raumwohnung im Erdgeschoss in Halle-Neustadt.

Zustand der Wohnung:

- PVC-Belag in der Wohnung
- gefliestes Bad mit Wanne
- Elektroherdanschluss
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Fliesenspiegel in der Küche
- Stellplätze stehen vor dem Gebäude kostenlos zur Verfügung
- Haustiere erlaubt (nach Vereinbarung)

Die Stromkosten werden direkt zwischen Mieter und Energieversorger abgerechnet.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im nord-westlichen Stadtteil. Geschäfte des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel, eine Schwimmhalle sowie das Neustadt-Center liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar. Des Weiteren sind Sie innerhalb weniger Minuten im Wald-/ und Landschaftsschutzgebiet "Dölauer Heide".

Exposé für das Objekt: 831/8/86

unverbindliches Angebot vom 23.10.2026

Daniel-Defoe-Str. 16



