

Exposé für das Objekt: 109/1/9

unverbindliches Angebot vom 24.08.2026

Otto-Hahn-Straße 2

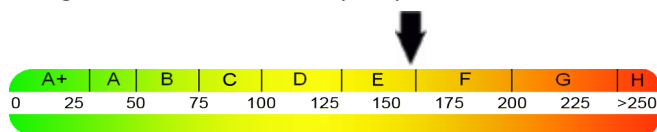


großzügige Familienwohnung in Halle-Neustadt

Ort:	06124 Halle	Grundmiete:	367.00 €
Ortsteil:	Am Bruchsee	Nebenkosten:	125.00 €
Wohnfläche:	69.67 m²	Heizkosten:	130.00 €
Zimmer:	4	Gen.-Ant.:	820.00 €
Etage:	2. OG	Gesamtmiete:	622.00 €
Verfügbar ab:	ab sofort		

Energieausweis

Energiekennwert: 167.00 kWh/(m²*a)



Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1973

Objektbeschreibung:

Vermietet wird eine 4-Raumwohnung in der 2. Etage in einem Hochhaus im Stadtzentrum von Halle-Neustadt.

Zustand der Wohnung:

- PVC-Belag in der gesamten Wohnung
- Raufasertapete weiß an den Decken
- Bad mit Wanne
- Elektroanschluss für den Herd
- Waschmaschinenanschluss im Bad

Die Stromkosten werden direkt zwischen Mieter und Energieversorger abgerechnet.

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im nördlichen Stadtteil im Wohngebiet "Am Bruchsee". Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kitas sowie öffentliche Verkehrsmittel liegen in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig erreichbar (Neustadt-Zentrum mit einem 3D-Kino/Bus/Bahn).

Exposé für das Objekt: 109/1/9

unverbindliches Angebot vom 24.08.2026

Otto-Hahn-Straße 2



